

## Teil A: Zusammenfassung aus Sicht des Kantons und der drei Gemeinden

### 1. Chancen für die Region

Der neue Autobahnanschluss Witen mit der neuen Kantonsstrasse bis zum See eröffnet folgende Chancen für die Region:

- Neue, attraktive Adresse mit direktem Eingangstor zur Region;
- Entwicklungspotenziale für Goldach und Rorschach mit der Innovationsspange zwischen den beiden Bahnhöfen;
- Entwicklungspotenziale für die Gemeinde Rorschacherberg entlang der Goldacher-/Thalerstrasse.

#### Neue, attraktive Adresse mit direktem Eingangstor zur Region

Mit dem neuen Autobahnanschluss erhält die Region einen attraktiven und direkten Zugang zum nationalen Autobahnnetz im Bereich der Sulzstrasse. Dieser direkte Zugang verbessert die Erreichbarkeit und ermöglicht eine attraktive Adressierung der Region. Mit diesem neuen Autobahnanschluss werden die Zentren und die Quartiere vom Durchgangsverkehr entlastet. Dieses wichtige Eingangstor zur Region wird entsprechend gestaltet und baulich integriert.

#### Entwicklungspotenziale für Goldach und Rorschach mit der Innovationsspange zwischen den beiden Bahnhöfen

Das Gebiet im Bereich der Blumenfeld- und Industriestrasse ist heute mit Auto und Lastwagen nicht direkt erreichbar (Sackgasse). Vor allem Lastwagentransporte müssen durch Wohngebiete bis zum Autobahnanschluss fahren. Mit dem neuen Autobahnanschluss ist dieses Gebiet direkt am übergeordneten Nationalstrassennetz angeschlossen und die Wohngebiete sind entlastet. Diese

optimale Erschliessung eröffnet die Möglichkeit, den Bereich zwischen den beiden Bahnhöfen Goldach und Bahnhof Stadt Rorschach zu entwickeln. Mit dem Entwicklungsareal Feldmühlestrasse, den städtebaulichen Potenzialen rund um den Bahnhof Stadt Rorschach, dem Stadtwald, den Gewerbebauten im Bereich Blumenfeld- und Industriestrasse sowie dem zukünftigen Wohngebiet Frohheim werden Entwicklungsmöglichkeiten freigespielt, die eine überregionale Ausstrahlung aufweisen und somit für die Gesamtentwicklung der Region Rorschach von grosser Bedeutung sind.



Abb. 1: Entwicklungspotenziale (Innovationsspanne) zwischen dem Bahnhof Goldach und dem Bahnhof Stadt Rorschach (Quelle: CM&P)



*Abb. 2: Modelldarstellung der Entwicklungspotenziale (Innovationsspange) im Bereich Blumenfeldstrasse (Quelle: CM&P)*

Entwicklungspotenziale für die Gemeinde Rorschacherberg zwischen der Autobahn und der Goldacher-/Thalerstrasse

Der neue Autobahnanschluss ermöglicht, auch für die Gemeinde Rorschacherberg ein weiteres Siedlungswachstum anzustreben. Die Entwicklungspotenziale von Rorschacherberg befinden sich entlang der Goldacher- und Thalerstrasse bis zur Autobahn. Ohne diesen Anschluss wird ein weiteres Wachstum der Gemeinde Rorschacherberg mangels Erschließungsgüte eingeschränkt.